

## تصنيف المباني والمشروعات

التصنيف	المباني	متطلبات عامة	متطلبات خاصة	الملاحظات
الخدمات التعليمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- المدارس الأهلية.</li> <li>٢- المعاهد والمراكز التعليمية.</li> <li>٣- الجامعات.</li> <li>٤- دور الحضانه ورياض الأطفال.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- طلب المالك أو المكتب أو من يمثله بتفويض رسمي من المكتب.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تطبيق شروط النشاط على موقع المشروع من البلدية الفرعية.</li> </ul>	
الخدمات الصحية	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- المستشفيات.</li> <li>٢- المستوصفات الأهلية.</li> <li>٣- العيادات.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تعبئة نموذج الرخصة الفروية حسب تصنيف المشروع.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تطبيق شروط النشاط على موقع المشروع من البلدية الفرعية.</li> </ul>	
الخدمات الصناعية	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- مصانع.</li> <li>٢- ورش.</li> <li>٣- مستودعات.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة بطاقة الاحوال المدنية للمالك/ صورة جواز السفر لغير السعوديين، صورة السجل التجاري للشركات.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- موافقة هيئة المواصفات والمقاييس .</li> <li>- موافقة هيئة الأرصاد وحماية البيئة.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- المعارض التجارية.</li> <li>٢- معارض السيارات.</li> <li>٣- محطات الوقود.</li> <li>٤- مجمع أكشاك الإتصالات - الصرافات - الكشك.</li> <li>٥- محلات بيع الغاز.</li> <li>٦- المطابع.</li> <li>٧- مراكز بيع مواد البناء (مبسط).</li> <li>٨- مشاتل.</li> <li>٩- فندق.</li> <li>١٠- شقق مفروشة.</li> <li>١١- قصر الأفراح.</li> <li>١٢- المطاعم.</li> <li>١٣- مناهل المياه.</li> <li>١٤- مراكز خدمة سيارات.</li> <li>١٥- مراكز صيانة متخصصة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- أصل التقرير المساحي الصادر من البلدية الفرعية (لغرض رخصة بناء) موضحاً عليه المناسيب والاحداثيات ومنسوب الشارع.</li> <li>- صورة صك الملكية، أصل ورقة نظام البناء.</li> <li>- تعهد العزل الحرارى حسب النموذج المتوفر على موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية مختوم من المكتب.</li> <li>- تحديد احتياجات المشروع من الطاقة الكهربائية "شهادة التنسيق" من الشركة السعودية للكهرباء.</li> <li>- عقد إشراف على التنفيذ مع مكتب هندسى معتمد من قبل أمانة منطقة الرياض.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تطبيق شروط النشاط على موقع المشروع من البلدية الفرعية.</li> <li>- تطبيق شروط النشاط على موقع المشروع من البلدية الفرعية.</li> <li>- تطبيق شروط النشاط على موقع المشروع من البلدية الفرعية.</li> <li>- موافقة وزارة البيئة والمياه والزراعة.</li> <li>- تطبيق شروط النشاط على موقع المشروع من البلدية الفرعية.</li> </ul>	
مباني الخدمات التجارية				
مباني خدمات النقل والمواصلات	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- مراكز ترحيل البضائع.</li> <li>٢- مقرات وسائل النقل المدرسي.</li> <li>٣- مقرات الليموزين (الأجرة العامة).</li> <li>٤- تأجير السيارات.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- المشاريع التي تزيد أوارها عن ثلاثة أدوار يلزم إرفاق دراسة تربة للموقع من مكتب معتمد.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- موافقة وزارة النقل.</li> </ul>	
مباني الخدمات الترفيهية	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- المراكز والصالات الرياضية.</li> <li>٢- الإستراحات (الشاليهات) التجارية ٢٥٠٠٠م.</li> <li>٣- المقاهي فئة (ب) (مقاهي الشيش والمعسل).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مسودة رخصة من المكتب الهندسي وتطبع (مسودة بعد تسديد الرسوم البلدية).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- موافقة الهيئة العامة للرياضة.</li> <li>- اعتماد المخطط للموقع العام من إدارة التخطيط.</li> </ul>	
مباني سكن العزاب والعمال	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- سكن العزاب.</li> <li>٢- سكن العمال.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ارفاق مخططات على A3 مختومة وموقعه من المكتب الهندسي (توضيح فرق المناسيب في حالة الارض غير مستوية).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تطبيق شروط النشاط على موقع المشروع من البلدية الفرعية.</li> </ul>	
المباني العالية والمشاريع الكبرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>١- الأبراج.</li> <li>٢- مساحات المباني التي تتعدى ٢١٠٠٠٠م.</li> <li>٣- على طريق الملك فهد والملك سلمان وشارع العليا والعصب التجاري.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- موافقة الهيئة العامة للطيران المدني.</li> <li>- تقديم دراسة مرورية.</li> <li>- عرض على لجنة رخص البناء.</li> <li>- تقديم دراسة مرورية.</li> </ul>	
المجمعات السكنية المغلقة			<ul style="list-style-type: none"> <li>- إعتداد مخطط الموقع العام من إدارة التخطيط.</li> </ul>	
المشاريع الهامة على مستوى المدينة (الإستثنائية)			<ul style="list-style-type: none"> <li>- موافقة الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض .</li> </ul>	

\*\* لا يتم صرف شهادات اتمام البناء الا بعد موافقة الدفاع المدني.